



## RESIDENCIAL INFEMAR – CARLOS HAYA

### MEMORIA DE CALIDADES

<b>CIMENTACIÓN</b>	Losa de hormigón.
<b>ESTRUCTURA</b>	Hormigón armado con pilares. Forjado reticular.
<b>CUBIERTA</b>	Cubierta invertida con aislamiento térmico y acabado con solería cerámica en cubierta transitable y grava en cubierta no transitable
<b>FACHADA</b>	Acabada en gres o monocapa según diseño sobre cerramiento exterior a la capuchina con fábrica de ladrillo perforado. Aislamiento térmico interior de lana mineral y trasdosado con doble placa de yeso laminado fijado sobre perfiles de metálicos. Barandillas de vidrio en terrazas con vidrio de seguridad sobre peto de fábrica.
<b>TABIQUERÍA INTERIOR</b>	Cerramiento exterior a la capuchina con fábrica de ladrillo cerámico, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado mediante tabiquería de cartón yeso interior con aislamiento intermedio, siendo resistente al agua en zonas húmedas. Cerramiento medianero entre viviendas formado por doble tabique de cartón yeso separados por una citara de ladrillo fonoresistente.
<b>SOLADOS</b>	Solería general en toda la vivienda y terrazas formado por gres porcelánico gran formato imitando lamas de madera. Rodapié lacado en blanco de 10 cms de alto a juego con carpintería interior. Escaleras en granito con tabica en granito.
<b>ALICATADOS</b>	En cocinas aplacado porcelánico gran formato en zona sobre encimera y resto pintado según proyecto. En baños aplacado porcelánico gran formato en zona de ducha y frente de lavabo y resto pintado según proyecto.
<b>FONTANERÍA</b>	Instalación de suministro y distribución de agua fría y caliente, ejecutada con tubería de polietileno reticulado de diversos

diámetros, colectores de distribución, elementos accesorios y puntos de toma.  
Colectores de distribución, llaves de corte y distribución interior de cuartos húmedos.  
Grifería monomando cromada.  
Puntos de conexión para lavadoras y lavavajillas.  
Plato de ducha de resina color blanco.  
Sanitarios color blanco.  
Termo eléctrico.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Aluminio lacado con rotura de puente térmico, doble  
Acristalamiento en ventanas y correderas que dan acceso a las terrazas.  
Persianas enrollables motorizadas en dormitorios de PVC.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas interiores lacadas en blanco con herrajes cromados.  
Puerta de entrada a la vivienda blindada.  
Frentes de armarios formados por puertas de madera lacadas en color blanco con diseño igual que puertas interiores.  
Interiores de armario revestidos en todas sus caras con módulos de cajonera, barra de colgar y balda separadora de altillo.

## **ELECTRICIDAD**

Punto de televisión en salón y dormitorios.  
Punto de teléfono en salón y dormitorio principal.  
Video portero para cada vivienda.  
Detectores de presencia en zonas comunes.

## **PINTURAS**

En interior de vivienda y zonas comunes pintura plástica lisa.

## **CONTROLES**

Control de calidad de todos los materiales y puesta en obra realizado por empresa homologada.  
Póliza de garantía decenal de la edificación.  
Seguro de cantidades entregadas a cuenta (avales) por compañía de seguros homologada.

## **ASCENSORES**

Ascensor para 6 personas según normativa y acceso de minusválidos.

## **CLIMATIZACIÓN**

Instalación del sistema Aerotermia en viviendas.

**VENTILACIÓN**

Sistema de ventilación forzada por extracción de aire en cuartos de baño.

**COCINAS**

Equipadas con muebles altos y bajos, zócalos de aluminio y encimera.

Incluye los siguientes electrodomésticos: placa vitrocerámica y campana extractora marca Balay o equivalente. Fregadero de acero inoxidable encastrado con grifería monomando.

**ZONAS COMUNES.**

Las plazas de garaje contarán con instalación básica de carga para vehículos eléctricos.

Puerta de garaje motorizada con mando a distancia.

Dicha Memoria de Calidades podrá ser modificada durante la obra por la Dirección Facultativa sustituyendo dichos materiales por otros de similares características y manteniendo el mismo nivel de calidad.